

ZARZĄDZENIE NR 54/2026

WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w Smogorzewie przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399 ze zm.), § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Smogorzewo, oznaczoną numerem 137/1 o powierzchni 0,0003 ha wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022359/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 27.08.2026 r. do 17.09.2026 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Smogorzewo,
 - 1) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl, www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości położonej w Smogorzewie przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 137/1, obręb Smogorzewo Kw. nr PO1Y/00022359/1 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0011 , Smogorzewo , arkusz mapy 1, Identyfikator działki: 300405_2.0009.137/1 Rodzaj użytku dr – Br-RIIb
Powierzchnia nieruchomości	0,0003 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki ewidencyjnej, niezabudowana zagospodarowana (stanowi fragment drogi gruntowej) nieogrodzona, nieutwardzona. Teren działki stosunkowo płaski, równy. Kształt nieregularny, zbliżony do wąskiego wieloboku. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski informuje, że posiada opracowany Plan Ogólny zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXIX/197/2026 z dnia 10 czerwca 2026r. Działka nr 137/1 obręb Smogorzewo znajduje się w strefie oznaczonej symbolem SR – strefa produkcji rolniczej. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nr XXVIII/192/2026 z dnia 21 maja 2026r. Działka 137/1 obręb Smogorzewo nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę o obszarze zdegradowanym nr XIII/93/2025 z 27 marca 2025r. z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Działka nr 137/1 obręb Smogorzewo nie znajduje się na obszarze zdegradowanym. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317) działki nr 137/1 obręb

	Smogorzewo nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	2988,00
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	9 października 2026r.