

ZARZĄDZENIE NR 52/2026

WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w Podrzeczu przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13, ust. 2, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399 ze zm.), § 10 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950), Uchwały Nr XXVI/179/2026 Rady Gminy Piaski z dnia 26 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie darowizny oraz Zarządzenia Wójta Gminy Piaski Nr 20/2026 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie przekazania darowizny nieruchomości położonej w Podrzeczu **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Podrzecze, oznaczoną numerem 116/1 o powierzchni 0,0004 ha wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022546/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 20.08.2026 r. do 10.09.2026 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Podrzecze,

1) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl, www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

**Wykaz nieruchomości położonej w Podrzeczu przeznaczonej do zbycia
 w formie darowizny**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 116/1, obręb Podrzecze Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0009 , Podrzecze , arkusz mapy 1, Identyfikator działki: 300405_2.0009.116/1 Rodzaj użytku dr - drogi
Powierzchnia nieruchomości	0,0004 ha
Opis nieruchomości	Działka położona jest w centralnej części miejscowości Podrzecze. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej. Punkty handlowo - usługowe zlokalizowane są w sąsiednich miejscowościach. Działka stanowi część pasa drogowego. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka w całości zagospodarowana jako chodnik - utwardzony kostką brukową. Przez działkę przebiega sieć gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski informuje, że nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 116/1 położonej w obrębie geodezyjnym Podrzecze. Gmina Piaski informuje, że posiada opracowany Plan Ogólny zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXIX/197/2026 z dnia 10 czerwca 2026r. W Planie Ogólnym działka nr 116/1 obręb Podrzecze znajduje się w strefie oznaczonej symbolem SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Działka nr 116/1 obręb Podrzecze znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy. Dla obszaru wyżej wymienionej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Dla obszaru wyżej wymienionej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

	Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nr XXVIII/192/2026 z dnia 21 maja 2026r. W powyższej uchwale nie uwzględniono prawa pierwokupu. Działka nr 116/1 obręb Podrzecze nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę o obszarze zdegradowanym nr XIII/93/2025 z 27 marca 2025r. z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Działka nr 116/1 obręb Podrzecze nie znajduje się na obszarze zdegradowanym. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317) działka nr 116/1 obręb Podrzecze nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym wynosi 372,00 zł, nieruchomość zostaje przekazana nieodpłatnie na cele publiczne na rzecz Powiatu Gostyńskiego, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej nr 4938P relacji Grabonóg – Krajewice
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	2 października 2026r.