

POZ.WGZ.LE.4243.73.2026.JC.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy
położonej w obrębie PODRZECZE w gminie Piaski, pow. gostyński,
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie: nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie PODRZECZE**, gm. Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów jako **część (VII) działki nr 272 i działka nr 271 o łącznej pow. 14,4000 ha**, (ark. mapy 1), w klasie użytków: RIIIa – 12,8600ha, RIIIb – 1,2600ha, RIVa – 0,2800ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1Y/00038063/4 przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 133,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek 271 i 272 obręb PODRZECZE, Gmina Piaski posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20-07-2021r. W studium działki nr 271 i 272 obręb PODRZECZE położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (przeznaczenie 100% dla każdej działki), oraz na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (przeznaczenie 100% dla każdej działki). Części działek położone są w zasięgu rejonów przyrodniczych (10% przeznaczenia dla każdej działki). Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na terenie w/w nieruchomości nie jest planowana budowa dróg gminnych. Na terenie działki nr 272 obręb PODRZECZE fizycznie znajduje się droga polna, która nie posiada swojego numeru ewidencyjnego. Dla terenu w/w działek nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie zostały zgłoszone żadne wnioski o zmianę przeznaczenia działek nr 271 i 272 obręb PODRZECZE w studium wraz z podaniem zakresu i kierunku zmian. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 271 i 272 obręb PODRZECZE. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317) teren działek nr 271 i 272 obręb PODRZECZE znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę o obszarze zdegradowanym nr XIII/93/2025 z 27.03.2025r. z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Działki nr 271 i 272 obręb PODRZECZE nie znajdują się na obszarze zdegradowanym. Brak przeznaczenia w miejscowym planie odbudowy.

Działka nr 272 i nr 271 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminą drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3). Działka nr 272 wydzierżawiona jest do użytkowania w siedmiu częściach, dzierżawcy wszystkich części działki 272 są zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminą drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granicy działki nr 272.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 października 2028 r. na cele rolne.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno , tel. (65) 511 76 03.

Wykaz wywieszono : 01 kwietnia 2026 r.

Wykaz zdjęto : 15 kwietnia 2026 r.