

ZARZĄDZENIE NR 72/2026

WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 7 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki położonej w Bodzewie oznaczonej jako działka nr 100/1 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Piaski nr XXXIII/210/2026 z dnia 24 września 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetarg oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową zabudowaną położoną w Bodzewie, objętą księgą wieczystą Nr PO1Y/00030318/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczoną jako działka nr 100/1, obręb Bodzewo.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 08.10.2026 r. do 29.10.2026 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzewo,

2) zamieszczeniu:

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl oraz [www.piaski - wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

**Wykaz nieruchomości położonej w Bodzewie przeznaczonej do zbycia
w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 100/1, obręb Bodzewo Kw. nr PO1Y/00030318/1 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0002, Bodzewo , arkusz mapy 1, Identyfikator działki: 300405_2.0002.100/1 Rodzaj użytku Bi – inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości	0,0494 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki ewidencyjnej, zabudowana budynkiem usługowym o funkcji ochrony zdrowia o powierzchni 126 m ² . Kształt regularny i płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski informuje, że posiada opracowany Plan Ogólny zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXIX/197/2026 z dnia 10 czerwca 2026r. Działka nr 100/1, obręb Bodzewo znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nr XXVIII/192/2026 z dnia 21 maja 2026r. Działka 100/1 obręb Bodzewo nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę o obszarze zdegradowanym nr XIII/93/2025 z 27 marca 2025r. z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Działka nr 100/1, obręb Bodzewo nie znajduje się na obszarze zdegradowanym. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317) działka nr 100/1 obręb Bodzewo nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	45 800,00
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	19 listopada 2026r.