

ZARZĄDZENIE NR 69/2026

WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 23 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Piaskach, oznaczonych jako części działki nr 212/4, obręb Piaski oraz część działki nr 334/14, obręb Piaski w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Piaskach:

- a) część działki nr 212/4, obręb Piaski, objęta księgą wieczystą Nr PO1Y/00035162/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz
- b) część działki nr 334/13, obręb Piaski, objęta księgą wieczystą Nr PO1Y/00035174/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 24.09.2026 r. do 15.10.2026 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski

2) zamieszczeniu:

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl oraz
www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 69/2026
Wójta Gminy Piaski
z dnia 23 września 2026 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do oddanie w
dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 212/4, obręb Piaski Kw. nr PO1Y/00035162/7 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0008 , PIASKI , arkusz mapy 6, Identyfikator działki: 300405_2.0008.212/4 Rodzaj użytku: Drogi dr – 0,0079ha, Grunty orne: RV – 0,1032
Powierzchnia nieruchomości	0,1111 ha Powierzchnia dzierżawy: 0,0150 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki ewidencyjnej, niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski informuje, że posiada opracowany Plan Ogólny zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXIX/197/2026 z dnia 10 czerwca 2026r. W Planie Ogólnym działka nr 212/4 obręb Piaski znajduje się w strefie oznaczonej symbolem SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla obszaru działki nr 212/4 obręb Piaski wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2017 z dnia 05.01.2017r. sygn. BGP.6733.10.2016 dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV typu NAY2Y-J 4x240mm ² , budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV typu NAY2Y-J 4x150mm ² i posadowieniu szafy kablowej Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nr XXVIII/192/2026 z dnia 21 maja 2026r. Działka 212/4 obręb Piaski znajduje się na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę o obszarze zdegradowanym nr XIII/93/2025 z 27 marca 2025r. z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia

	9 października 2015r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Działka nr 212/4 obręb Piaski znajduje się na obszarze zdegradowanym. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317) działka nr 212/4 obręb Piaski nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości (wysokość czynszu rocznie)	0,47 zł / m² 150 m² x 0,47 zł = 70,50 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres od 16.10.2026r. do 30.09.2029r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	Nie dotyczy

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 69/2026
Wójta Gminy Piaski
z dnia 23 września 2026 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do oddanie w
dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 334/13, obręb Piaski Kw. nr PO1Y/00035174/4 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0008 , PIASKI , arkusz mapy 8, Identyfikator działki: 300405_2.0008.334/13 Rodzaj użytku: grunty orne RV – 0,8239 ha Grunty orne RIVb – 0,1680 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,9919 ha Powierzchnia dzierżawy łącznie: 0,2900 ha RIVb - 0,1680 ha RV -0,1220 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki ewidencyjnej, niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski informuje, że posiada opracowany Plan Ogólny zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXIX/197/2026 z dnia 10 czerwca 2026r. Fragment działki nr 334/13 obręb Piaski znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nr XXVIII/192/2026 z dnia 21 maja 2026r. Działka 334/13 obręb Piaski znajduje się na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę o obszarze zdegradowanym nr XIII/93/2025 z 27 marca 2025r. z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Działka nr 334/13 obręb Piaski nie znajduje się na obszarze zdegradowanym. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317) działka nr 334/13 obręb Piaski nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości (wysokość czynszu rocznie)	IVb -1570 zł / ha V -1150 zł / ha 0,1680 ha * 1570,00 zł = 263,76 zł 0,1220 ha * 1150,00 zł = 140,30 zł Łącznie: 404,06 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres od 16.10.2026r. do 30.09.2029r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	Nie dotyczy